

FV INCORPORAÇÕES LTDA.

CNPJ nº 31.703.057/0001-80 - NIRE 24.200.787.268

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS REALIZADA EM 21 DE JANEIRO DE 2025

Pelo presente instrumento particular: **1. Data, Hora e Local da Reunião.** Realizada em 21 de janeiro de 2025, às 10:00 horas, na sede social da FV Incorporações Ltda., localizada na cidade de Natal, Estado de Rio Grande do Norte, na Rua Antomar de Brito Freitas, 3680, Candelária, CEP 59064-590 ("Sociedade").

2. Convocação. Dispensadas as formalidades de convocação, conforme o disposto no artigo 1.072, §2º, da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil"), em decorrência da presença de todos os sócios, representando a totalidade do capital social. **3. Mesa.** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Fernando Alves de Araújo Junior e secretariado pela Sra. Veruska Lory Gois Oliveira de Araújo. **4. Ordem do Dia.** Deliberar sobre: (i) a redução do capital social da Sociedade em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), por julgá-lo excessivo em relação ao seu objeto social, nos termos do inciso II do Artigo 1.082 da Lei 10.406/2002 ("Código Civil"), com restituição de bens imóveis capitalizados aos sócios; e (ii) a autorização para que os administradores da Sociedade realizem todos os atos necessários à efetivação da deliberação acima.

5. Deliberações. Os sócios presentes deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovar: 5.1. A redução do capital social da Sociedade em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), nos termos do inciso II do Artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, por julgá-lo excessivo em relação ao seu objeto social, passando o capital social da Sociedade de R\$ 1.730.000,00 (um milhão, setecentos e trinta mil reais) para R\$ 1.220.000,00 (um milhão, duzentos e vinte mil reais), mediante o cancelamento de 510.000 (quinhentas e dez mil) quotas representativas do capital social da Sociedade, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo 180.000 (cento e oitenta mil) quotas de titularidade do sócio **Fernando Alves de Araújo Junior** e 330.000 (trezentas e trinta mil) quotas de titularidade da sócia Veruska Lory Gois Oliveira de Araújo, com restituição de imóveis aos sócios da Sociedade. 5.1.1. A redução de capital ora aprovada somente se tornará efetiva e o pagamento da restituição aos sócios somente será realizado após o cumprimento das seguintes condições suspensivas, cumulativamente: (a) publicação da presente ata em jornal de grande circulação e no Diário Oficial do Estado; e (b) decurso do prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da publicação desta ata, sem que tenha sido apresentada, pelos credores oposição a essa deliberação ou, se tiver havido oposição, mediante a prova do pagamento e/ou depósito judicial dos valores devidos a tais credores, quando será celebrada a respectiva alteração de contrato social da Sociedade, a qual será levada a registro, juntamente com esta ata, perante a Junta Comercial do Estado de Rio Grande do Norte - JUCERN. 5.2. Em virtude do ora aprovado, ficam, os administradores, desde logo, autorizados a proceder a todas as medidas necessárias para efetivar a referida redução do capital social ora aprovada, condicionada à publicação desta ata para oposição de credores, nos termos do Código Civil.

6. Deliberações. Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Natal/RN, 21 de janeiro de 2025. Mesa: Fernando Alves de Araújo Junior - Presidente; **Veruska Lory Gois Oliveira de Araújo** - Secretária. **Sócios: Fernando Alves de Araújo Junior; Veruska Lory Gois Oliveira de Araújo.**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VZ3WT-4SBNN-MXT6V-3YDWF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no CCN Signer, pelos seguintes signatários:

Alexsandro de Oliveira Viana (CPF 008.291.254-85)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://www.ccnsigner.com.br/validate/VZ3WT-4SBNN-MXT6V-3YDWF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://www.ccnsigner.com.br/validate>