



**NATAL - CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO**

**PARTAGE SHOPPING CENTERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (FILIAL)**  
**CNPJ 13.008.381/0005-20**

**MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial, as Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido, dos Fluxos de Caixa e as Notas Explicativas, para os exercícios findos em 31/12/2025 e 31/12/2024.

BALANÇOS PATRIMONIAIS "CARVE-OUT" PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE			
		(Em reais)	
	N.E.	2025	2024
<b>ATIVO</b>			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>26.620.819</b>	<b>5.004.433</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	412.671	2.271.505
CLIENTES	5	26.043.680	2.677.976
DESPESAS ANTECIPADAS		-	54.291
IMPOSTOS A RECUPERAR	6	217	661
OUTROS VALORES A RECEBER	7	164.251	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>7.969.531</b>	<b>440.821</b>
PARTES RELACIONADAS	8	3.311.842	285.144
MÚTUOS	9	426.281	155.677
DEPÓSITOS JUDICIAIS	10	172.916	-
IMOBILIZADO	11	4.058.492	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>34.590.349</b>	<b>5.445.254</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>4.042.588</b>	<b>389.798</b>
FORNECEDORES	12	181.947	604
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	13	1.148.295	362.204
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-	4.190
PARTES RELACIONADAS	14	2.712.345	22.800
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>20.573</b>	<b>280.153</b>
ANTECIPAÇÃO DE CLIENTES	15	20.573	280.153
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>30.527.189</b>	<b>4.775.303</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>34.590.349</b>	<b>5.445.254</b>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS "CARVE-OUT" PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE			
		(Em reais)	
	N.E.	2025	2024
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>		<b>35.673.443</b>	<b>3.886.110</b>
Aluguéis		33.384.060	3.606.604
Estacionamentos		1.582.146	-
Cessão de Direitos de Uso		434.883	123.962
Outras Receitas		272.354	155.544
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA</b>		<b>(3.492.831)</b>	<b>(359.465)</b>
PIS		(589.144)	(64.121)
Cofins		(2.713.635)	(295.344)
Iss		(190.052)	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>32.180.611</b>	<b>3.526.645</b>
<b>CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(5.624.081)</b>	<b>(1.097.444)</b>
Gerais e administrativas		(1.649.190)	(33.011)
Tributárias		(146.682)	-
Outras receitas (despesas) operacionais líquida		-	(829.711)
Perdas no recebimento		(2.826.980)	(234.723)
Tributárias		(56.533)	-
Depreciações e amortizações		(6.000)	-
PECLD		(920.697)	-
Contingências trabalhistas		(18.000)	-
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>26.556.530</b>	<b>2.429.201</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(804.645)</b>	<b>(6.333)</b>
Receitas Financeiras		689.165	61.317
Despesas financeiras		(1.493.810)	(67.650)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>		<b>25.751.886</b>	<b>2.422.868</b>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RELATIVAS AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**  
**PARTAGE SHOPPING CENTERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (FILIAL)**, inscrita no CNPJ 13.008.381/0005-20, situada à Avenida Dr. João Medeiros Filho nº 2395, lote 1 Quadra 1, bairro POTENCI, CEP 59.120-000, NATAL. Esta sociedade tem por objeto social a administração, locação, compra e venda de bens imóveis próprios, bem como a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e prestação de serviços especializados no segmento turístico. Com a venda da propriedade para investimentos no mês de abril de 2024, para a **PSRC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, as operações relativas às operações de Locações de Aluguéis do antigo empreendimento, passaram a ser registradas em definitivo no exercício de 2025, na sociedade **PARTAGE SHOPPING CENTERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (FILIAL)**. Estão sendo realizados todos os trâmites jurídicos correspondentes à essas transferências de titularidade de propriedade, contrato de locações e outros decorrentes do negócio. Este relatório de auditoria refere-se às demonstrações financeiras "carve-out" do **Condomínio Pró Indiviso de NATAL**.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**  
**2.1 Declaração de conformidade** - As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pela CVM. **2.2 Base de elaboração** - As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.3 Ajuste do resultado** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. **2.4 Reconhecimento de receita com locações de imóveis** - A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao cliente e outras deduções similares. Essa é a receita principal da empresa, esses valores correspondem a aluguéis cobrados aos lojistas, mediante contrato de locação. **2.5 Tributação** - A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos. **(i) Impostos correntes** - A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício, apurado pelo regime do lucro real, consolidado na Matriz. **(ii) Impostos diferidos** - O imposto de renda e a contribuição social que foram diferidos ("tributos diferido") refere-se a tributos relacionados com o ajuste de avaliação patrimonial, cuja compensação ocorrerá quando da realização

do bem avaliado. **2.6 PECLD - Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa** - O cálculo e contabilização da perda estimada para créditos de liquidação duvidosa, é constituída com base em contribuições de lojistas com valores vencidos há mais de 180 dias, à razão de 100% dos débitos nessa condição de vencimentos. **2.7 Depreciação** - A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens.

**3. GESTÃO DE RISCOS**  
Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento de shopping centers, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. O principal risco econômico-financeiro se relaciona com o financiamento tomado para construção do empreendimento Partage NorteShopping Natal, contudo, as parcelas estão adimplentes, e a liquidação das parcelas vincendas também no vencimento, está no planejamento anual efetuado pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela Administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável do shopping e dos negócios da empresa.

DISCRIMINAÇÃO	31.12.25	31.12.24
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
Saldos finais disponíveis em contas correntes bancárias de livre movimentação. Os saldos estão devidamente conciliados e representam as efetivas disponibilidades nas contas correntes, já deduzidos os valores dos cheques ainda não apresentados pelos favorecidos. As aplicações financeiras estão atualizadas até a data do balanço.		
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		
PSRC BCO BRAD AG. 2 C.C. 38768	319.978	-
PSRC BCO BRAD AG. 2 C.C. 38817	92.692	-
RECEBIMENTO INTERCOMPANY	-	2.271.315
BANCO BRADESCO S.A.	-	190
<b>TOTAL</b>	<b>412.671</b>	<b>2.271.505</b>
<b>5. CLIENTES</b>		
Referem-se aos valores a receber a título de aluguéis, cessões de direito de uso, parcelamentos concedidos e outros créditos.		

DISCRIMINAÇÃO	31.12.25	31.12.24
<b>CONTAS A RECEBER</b>	<b>44.811.595</b>	<b>20.432.913</b>
CONTAS A RECEBER - LOJISTAS	855	-
CONTAS A RECEBER - LOJISTAS SHOPPING NATAL	18.830.666	17.749.582
CONTAS A RECEBER - INTERCOMPANY	23.009.627	-
CONTAS A RECEBER - ESTACIONAMENTO	296.580	-
CONTAS A RECEBER - INADIMPLÊNCIA ASSUMIDA	2.673.865	2.683.330
<b>PECLD - CONTAS A RECEBER</b>	<b>(18.767.913)</b>	<b>(17.754.936)</b>
(-) CLIENTES - PECLD - PADRÃO	(14.596.973)	(13.486.217)
(-) CLIENTES - PECLD - EFEITO VAGÃO	(1.497.075)	(1.585.389)
(-) PECLD - COMPRA DE INADIMPLÊNCIA ASSUMIDA	(2.673.865)	(2.683.330)
<b>TOTAL</b>	<b>26.043.680</b>	<b>2.677.976</b>
<b>6. IMPOSTOS A RECUPERAR</b>		
Referem-se a saldos negativos apurados no exercício de 2017 para compensação nos próximos exercícios de acordo com normas estabelecidas no âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil.		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>		
IRRF RETIDO SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	217	-
OUTROS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	-	661
<b>TOTAL</b>	<b>217</b>	<b>661</b>
<b>7. OUTROS VALORES A RECEBER</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
OUTROS VALORES A RECEBER	164.251	-
<b>TOTAL</b>	<b>164.251</b>	<b>-</b>
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
CONTAS A RECEBER CONDOMÍNIO EDILÍCIO	267.647	290.558
CONTAS A RECEBER FPP	4.465	(5.414)
CC CREDOORA - GRANPAR EMP	3.039.730	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.311.842</b>	<b>285.144</b>
<b>8. PARTES RELACIONADAS</b>		
Saldos em 31.12.24 - Além dos créditos oriundos dos aportes de inadimplência, está classificado nessa rubrica, o valor relativo à venda da propriedade para investimentos que ocorreu em abril de 2024, para a PSRC Empreendimentos e Participações Ltda, através de financiamento imobiliário, celebrado entre as partes, através do contrato nº 9176389 do Banco Bradesco S/A.		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
<b>MÚTUOS COM LOJISTAS</b>	<b>426.281</b>	<b>257.423</b>
PECLD COM MÚTUOS LOJISTAS	-	(101.746)
<b>TOTAL</b>	<b>426.281</b>	<b>155.677</b>
<b>10. DEPÓSITOS JUDICIAIS</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
DEPÓSITOS JUDICIAIS TRABALHISTAS	119.346	-
DEPÓSITOS JUDICIAIS CÍVEIS	53.570	-
<b>TOTAL</b>	<b>172.916</b>	<b>-</b>
<b>11. IMOBILIZADO</b>		
Terras, edificações, móveis e utensílios, equipamentos, veículos e outros imobilizados estão demonstrados ao valor de custo. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os honorários profissionais e, no caso de ativos qualificáveis, os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da empresa. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido.		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
IMOBILIZADO - BENF. EM IMÓVEIS DE TERCEIROS	180.000	-
IMOBILIZADO - EM ANDAMENTO	3.884.492	-
<b>TOTAL IMOBILIZADO</b>	<b>4.064.492</b>	<b>-</b>
<b>(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA</b>	<b>(6.000)</b>	<b>-</b>
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA BENFEITORIA IMOV. TERCEIROS	(6.000)	-
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>4.058.492</b>	<b>-</b>
<b>12. FORNECEDORES</b>		
São os débitos para com fornecedores de serviços e materiais vencidos e a vencer a partir de janeiro de 2026.		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
FORNECEDORES - NACIONAIS	72.156	604
FORNECEDORES - PARTES RELACIONADAS	5.522	-
TRANSITÓRIA FORNECEDORES - EM/EF	104.269	-
<b>TOTAL</b>	<b>181.947</b>	<b>604</b>
<b>13. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>		
São os débitos em aberto de competência até dezembro de 2025, junto aos órgãos federal e municipal:		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>1.071.711</b>	<b>362.455</b>
COFINS A RECOLHER	861.345	297.917
PIS A RECOLHER	187.010	64.539
ISS A RECOLHER	23.356	-
<b>TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER</b>	<b>76.584</b>	<b>(252)</b>
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER - SERVIÇOS PRESTADOS	5.363	(323)
IRRF A RECOLHER - SERVIÇOS PRESTADOS	943	71
INSS A RECOLHER - SERVIÇOS PRESTADOS	33.357	-
ISS A RECOLHER - SERVIÇOS PRESTADOS	36.921	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.148.295</b>	<b>362.204</b>
<b>14. PARTES RELACIONADAS</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
ESTACIONAMENTO CONTESTAÇÕES	(12)	-
C.C. EMPREENDEDOR	2.712.357	22.800
<b>TOTAL</b>	<b>2.712.345</b>	<b>22.800</b>
<b>15. ANTECIPAÇÃO DE CLIENTES</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	20.478	280.153
ADTOS A FORNECEDORES (RECLASSIFICAÇÃO ATIVO)	95	-
<b>TOTAL</b>	<b>20.573</b>	<b>280.153</b>
<b>17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
LUCROS ACUMULADOS	4.775.303	2.352.435
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	25.751.886	2.422.868
<b>TOTAL</b>	<b>30.527.189</b>	<b>4.775.303</b>
<b>18. EVENTOS SUBSEQUENTES</b>		
Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da entidade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.		
<b>A DIRETORIA</b>		
<b>LEANDRO MARTINS</b>		
Contador - CRC 15P324114/O-9		

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES	
Aos Senhores Administradores e Quotistas da <b>PARTAGE SHOPPING CENTERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - (FILIAL) - NATAL/RN</b> .	
<b>Opinião com ressalva</b> - Examinamos as demonstrações financeiras "carve-out" do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO-NATAL</b> , constituído pela sociedade <b>PARTAGE SHOPPING CENTERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - (FILIAL)</b> , que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos dos assuntos mencionados na seção intitulada como "Base para opinião com ressalva" as demonstrações financeiras "carve-out" acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , constituído pela sociedade <b>PARTAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - (FILIAL)</b> , em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observado o parágrafo abaixo.	
<b>Base para opinião com ressalva - RECEITAS COM ESTACIONAMENTO</b> - Conforme registrado contabilmente, a importância de R\$ 1.582.146 (um milhão, quinhentos e oitenta e dois mil, cento e quarenta e seis reais) oriundas da operação de exploração do estacionamento do empreendimento. Não foi possível obter evidências apropriadas e suficientes para assecuração e identificação dos eventuais valores resultantes da operação, assim como não foi possível atestar os procedimentos internos praticados e o modelo instaurado da operação atende a legislação municipal. Consequentemente, não nos foi possível concluir sobre a adequação do saldo apresentado e o respectivo impacto no resultado do exercício e patrimônio líquido assim como todo o rol de contribuições estaduais e federais em relação as operações. Este ponto foi amplamente discutido com a administração. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas demonstrações de demonstrações financeiras "carve-out" foram baseadas no seguir. Intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador, e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria relativa à instaurada para a realização do trabalho de auditoria relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. Na elaboração das demonstrações financeiras "carve-out", a administração é responsável pela avaliação da capacidade do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que os acionistas decidam pela extinção do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar tal ocorrência.	
<b>Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras</b> - A administração do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras "carve-out" de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às empresas de base imobiliária (propriedades para investimentos) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras "carve-out" livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. Na elaboração das demonstrações financeiras "carve-out", a administração é responsável pela avaliação da capacidade do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que os acionistas decidam pela extinção do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> , ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar tal ocorrência.	
<b>Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras "carve-out"</b> - Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras "carve-out", tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro, e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. * Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> . * Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. * Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> . Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o <b>CONDOMÍNIO PRÓ INDIVISO - NATAL</b> a não mais se manter em continuidade operacional. * Avaliamos a apresentação geral, estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras "carve-out", inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração e governança a respeito, entre outros aspectos, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.	
<b>Outros Assuntos - a) Exame das demonstrações de 2024</b> - As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentadas como comparativo, foram examinadas por nossa empresa de auditoria independente, conforme relatório sem modificações, emitido em 09 de maio de 2025. São Paulo, 14 de maio de 2026.	
<b>IAUD AUDITORES INDEPENDENTES - CRC-SP 25C002365/O-5 "T" SP</b> <b>Marco Antonio Hintz - Sócio Contador</b> <b>CRC-SP 15C009358/O-5 T-SP - CFC CNAI 2.161</b>	



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5GB7S-7XT9U-EP3DN-U2X3J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no CCN Signer, pelos seguintes signatários:

Alexsandro de Oliveira Viana (CPF 008.291.254-85)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://www.ccnsigner.com.br/validate/5GB7S-7XT9U-EP3DN-U2X3J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://www.ccnsigner.com.br/validate>